

# اعرف حقوقك

هل تشعر بالقلق حيال تعرضك للطرد

لعدم دفع الإيجار؟

أصدرت مؤسسة مراكز السيطرة على الأمراض والوقاية منها (CDC) بتاريخ 9/4/2020 أمرًا يقضي بعدم قانونية طرد بعض المستأجرين. هذا يعني وجود قرار بوقف العديد من عمليات إخلاء المساكن بسبب عدم دفع الإيجار.

هل ينطبق حظر الإخلاء عليّ؟

أول ما عليك فعله هو تحديد ما إذا كنت مؤهلاً لتكون شخصاً "مشمولاً بالتغطية" أم غير مؤهل.

يجب طرح خمسة أسئلة لتحديد ما إذا كنت مؤهلاً لتكون شخصاً "مشمولاً بالتغطية" أم غير مؤهل

1

2

3

4

5

هل حاولت الحصول على مساعدة حكومية لدفع الإيجار أو السكن؟ إذا كنت بحاجة إلى المساعدة، اتصل برقم 211

هل أتقاضى أجرًا أقل من 99,000 دولار في السنة؟ أو إذا قمت بدفع ضرائبي بصورة مشتركة، فهل سنجني أقل من 198,000 دولار سنويًا؟ أو هل تلقيت شيكًا تحفيزيًا هذا العام؟

هل أنا عاجز عن سداد إيجاري بالكامل أو نفقاتي السكنية بسبب خسارة فادحة في الدخل أو فقدان ساعات العمل أو التسريح أو النفقات الطبية الاستثنائية التي أدفعها من حسابي الخاص؟

هل أبذل قصارى جهدي لتسديد المدفوعات في وقتها المحدد إلى مالك العقار حتى أصبحت على وشك إتمام السداد بالكامل في أقرب وقت ممكن؟

إذا طردت، فهل يُرجح أنني سأصبح بلا مأوى أو سأجبر على الانتقال إلى ملجأ أو الانتقال إلى مسكن مشترك مع آخرين يعيشون في أحياء قريبة؟

إذا كانت الإجابات على جميع الأسئلة المذكورة أعلاه "نعم"، فقد تكون شخصاً "مشمولاً بالتغطية".

ما أهمية كوني شخصاً "مشمولاً بالتغطية"؟

لا يتمتع بالحماية من الإخلاء بموجب هذا القرار إلا الأشخاص "المشمولين بالتغطية".

إذا كانت إجابتك "نعم" على الأسئلة الخمسة أعلاه، فإن الخطوة التالية هي الانتقال إلى

<https://www.covid19evictionforms.com/> لإصدار إقرار.

سيُنشئ هذا الموقع المستند الذي تحتاجه وسيسمح لك بإرساله عبر البريد الإلكتروني أو في رسالة نصية أو من خلال البريد العادي إلى مالك العقار أو المؤجر.

بمجرد الانتهاء من هذه الخطوة، لن يتم إخلانك إلا بعد 31/12/2020.

لا تعتبر هذه النشرة الإعلانية استشارة قانونية. إذا حاول مالك العقار إخلانك، فيرجى الاتصال بالمساعدة القانونية على الرقم 865-637-0484

ينبغي الاحتفاظ بسجلات كل خطوة من خطوات هذه العملية. احتفظ بجميع المستندات التي تمكنت فيها بالإجابة على الأسئلة الخمسة بنعم (سجلات طلب المساعدة الإجبارية ونماذج W-2 وإيصالات الدفع ورسائل الإنهاء من صاحب العمل ونسخ من الشيكات/الحوالات المالية المقدمة مقابل دفعات الإيجار التي قمت بسدادها). احتفظ بنسخة من الإقرار الذي قدمته للمؤجر. \*\*احتفظ بدليل تسليم الإقرار للمؤجر من خلال حفظ البريد الإلكتروني أو الرسالة النصية أو مقطع الفيديو الذي يوضح عملية تسليم الإقرار.